

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Ιουλίου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **181**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 41437/2853

Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση "ΜΟΥΝΤΗ ή ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ" της τοπικής κοινότητας Πέρδικας του Δήμου Αίγινας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής».

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/7-6-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107/Α΄/30-5-1997).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 47/Α'/11-05-2015), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 21/Α'/02-02-2016).

4. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής – αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 15/Α΄/28.01.2004), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.».

5. Την υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6. Το υπ' αριθ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.2.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών-Διεύθυνση Οργάνωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Φ.Ε.Κ. 107/Α΄/1997), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α΄15) και καταγράφονται στην υπ' αριθ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1/1/2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (άρθρο 280 του ν. 3852/2010).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 111/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» και ειδικότερα το άρθρο 105 σύμφωνα με το οποίο «Οι Κτηματικές Υπηρεσίες καταργήθηκαν και συστάθηκαν οι Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας» (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/29-08-2014).

8. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ειδικότερα του άρθρου 7Α «Επανακαθορισμός αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού» το οποίο προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Φ.Ε.Κ. 160/Α/08-08-2014).

9. Την υπ' αριθμ. 108953 π.ε./8205 π.ε./Β0010/2005 κοινή υπουργική απόφαση περί «Στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Φ.Ε.Κ. 595/Β΄/04-05-2005), εκδοθείσα κατ΄ εξουσιοδότηση του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

10. Την υπ' αριθμ. 9553/58/03-01-1965 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία επικυρώθηκε η από 02-12-1964 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, καθώς και το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, για τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Ιωάννη Μαΐλη στη νήσο Αίγινας (Φ.Ε.Κ. 20/Π/03-02-1965).

11. Την υπ' αριθμ. 11597/19-04-1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά, με την οποία

επικυρώθηκε η από 15-10-1975 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, καθώς και το συνοδευτικό αυτής από Δεκέμβριο του 1973 τοπογραφικό διάγραμμα, για τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Προφήτης Ηλίας» της νήσου Αίγινας (Φ.Ε.Κ. 173/Δ'/12-06-1976).

12. Την υπ' αριθμ. 600631/28-06-1978 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά, με την οποία επικυρώθηκε η από 11-04-1978 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας καθώς και το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, για τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση από όρμο «Προφήτη Ηλία» έως ακρωτήρι «Παλαιόπυργος» της νήσου Αίγινας (Φ.Ε.Κ. 407/Δ'/10-08-1978).

13. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 131/Α'/28-06-2006), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

14. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010), όπως ισχύουν σήμερα.

15. Την υπ' αριθμ. 67775/37412/16-09-2015 (Α.Δ.Α. Ω8ΕΓΟΡ1Κ-ΕΝΘ) απόφαση του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, χωρικής αρμοδιότητας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 25766/1717/28-03-2017 (ΑΔΑ: ΩΟΔΡΟΡ1Κ-ΟΗΣ) όμοια.

16. Το υπ' αριθμ. 5388/1119/09-05-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, Τμήμα Β' - Αιγιαλού και Παραλίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα στοιχεία:

i) Οι υπ΄αριθμ. 4012/10-09-2013 και 13199/25-11-2016 αιτήσεις του Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού Μπάκα ν. Παναγιώτη, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας, έμπροσθεν της ξενοδοχειακής επιχείρησης με την επωνυμία «ΜΟΥΝΤΥ ΜΠΕΥ Μ.Ε.Π.Ε.», στη θέση «Προφήτης Ηλίας» στην περιοχή Πέρδικας της νήσου Αίγινας.

ii) Το υπ΄αριθμ. 1964/762/Φ.193/15-05-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, σύμφωνα με το οποίο ο υφιστάμενος καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού – παραλίας δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 20/Π/1965 χωρίς το διάγραμμα που τον συνοδεύει, με συνέπεια η έλλειψη της δημοσίευσης αυτής να επιφέρει και την ακυρότητα της διοικητικής πράξης (ΣτΕ 1867/1976, 3782/1975, ΝΣΚ 203/1977, έγγραφο ΝΣΚ 10540/2005).

iii) Η από 12-06-2013 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, σύμφωνα με την οποία έχει μεταβληθεί η πραγματική κατάσταση από αυτήν η οποία απεικονίζεται στο από 18-11-1964 Κτηματολογικό Διάγραμμα (Φ.Ε.Κ. 20/Π/03-02-1965), το οποίο θεωρήθηκε στις 12-12-1964 και κατά συνέπεια δεν μπορεί να επικυρωθεί το διάγραμμα αυτό.

iv) Το υπ' αριθμ. Π1430/21-02-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, για τη διάνοιξη της ζώνης παραλίας που έχει καθοριστεί με την αριθμ. 9553/58/03-01-1965 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 20/Π/03-02-1965).

v) Το υπ΄αριθμ. Π605/09-02-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης του Δήμου Πειραιά, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών, για τη διάνοιξη της ζώνης παραλίας που έχει καθοριστεί με την αριθμ. 600631/28-06-1978 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά Φ.Ε.Κ. 407/Δ'/10-08-1978).

vi) Η από 09-03-2017 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΟΥΝΤΗ ή ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ» της τοπικής κοινότητας Πέρδικας του Δήμου Αίγινας.

vii) Το από Μάρτιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την προαναφερόμενη έκθεση, που συνέταξε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Μπάκας Ν. Παναγιώτης, σε κλίμακα 1:200, και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από τον Γεωργίου Χρήστο, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας.

17. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 09-03-2017 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, καθώς και το από Μάρτιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, σε κλίμακα 1:200, που συνέταξε ο Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός Μπάκας Ν. Παναγιώτης, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΟΥΝΤΗ ή ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ» της τοπικής κοινότητας Πέρδικας του Δήμου Αίγινας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων του Νομού Αττικής και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης από τον Γεωργίου Χρήστο, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από την Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας υπηρεσίας.

Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001:

α) επανακαθόρισε την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2,......, 9, 10, της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ' 87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές σημειώνονται σε πίνακα επί του τοπογραφικού διαγράμματος. Η κορυφή 1 της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 32 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την υπ' αριθμ. 11597/ 19-04-1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 173/Δ'/12-06-1976) και η κορυφή 10 της

υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 11 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την υπ’ αριθμ. 600631/28-06-1978 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 407/Δ’/10-08-1978). Η κορυφή 33 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με την υπ’ αριθμ. 11597/19-04-1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 173/Δ’/12-06-1976), καταργείται.

β) επανακαθόρισε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1΄, 2΄,....., 9΄, 10΄ της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ‘ 87, του Datum GRS 80. Η κορυφή 1΄ της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 32΄ της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με την υπ’ αριθμ. 11597/19-04-1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 173/Δ’/12-06-1976) και η κορυφή 10΄ της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 14΄ της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με την υπ’ αριθμ. 600631/28-06-1978 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 407/Δ’/10-08-1978). Η κορυφή 33’ της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με την υπ’ αριθμ. 11597/19-04-1976 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 173/Δ’/12-06-1976), καταργείται. Η ζώνη παραλίας τίθεται παράλληλα στη ζώνη αιγιαλού με πλάτος 10 μέτρα και κρίνεται αναγκαία αφού η Επιτροπή θεωρεί ότι η περιοχή παρουσιάζει αυξημένη τουριστική κίνηση και επισκεψιμότητα και η ζώνη παραλίας απαιτείται για την εξυπηρέτηση των αναγκών επικοινωνίας με τον αιγιαλό.

γ) Η Επιτροπή αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή μαζί με την από 09-03-2017 έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής, καθώς και το από Μάρτιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2017

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19-12-2001

Για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΜΟΥΝΤΗ ή ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ», του δήμου ΑΙΓΙΝΑΣ.

Στην Αθήνα, σήμερα 9-03-2017 ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α) Κωφού Ευαγγελία, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως πρόεδρος της Επιτροπής.

β) Γεωργίου Χρήστος, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής.

γ) Λάβδας Παναγιώτης, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός Προϊστάμενος Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, ως μέλος της Επιτροπής.

δ) Αναστασιάδης Δημήτριος, ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πειραιά, ως μέλος της Επιτροπής και

ε) Βουνισέας Κυριάκος, Ανθυποπλοίαρχος Λ/Σ, Αναπληρωτής Λιμενάρχης Αίγινας ως μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε την παραπάνω Επιτροπή Καθορισμού των Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α΄/19-12-2001) που συστάθηκε με την 67775/37412/16-9-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και η οποία συγκλήθηκε μετά από την με αριθμ. 2259/525/7-3-2017 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την υπ’ αριθμ. 4012/10-9-2013 αίτηση του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Μπάκα για καθορισμό του αιγιαλού έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας ΜΟΟΝΤΥ ΜΠΕΥ.

2. Την υπ’ αριθμ. 13199/25-11-2016 συμπληρωματική αίτηση του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Μπάκα για καθορισμό του αιγιαλού έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας ΜΟΟΝΤΥ ΜΠΕΥ.

3. Τη υπ’ αριθμ. 600631/28-6-1978 απόφαση Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά, περί επικυρώσεως εκθέσεως επιτροπής καθορισμού γραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση από όρμο Προφήτου Ηλία εως Ακρωτ. Παλαιόπυργου Αιγίνης (ΦΕΚ 407/Δ/8-8-1978).

4. Τη υπ’ αριθμ. 11597/19-4-1976 απόφαση Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιά, περί επικυρώσεως εκθέσεως επιτροπής καθορισμού γραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση Προφήτη Ηλία Αιγίνης (ΦΕΚ 173/Δ/12-6-1976).

5. Τη υπ’ αριθμ. 9553/58/3-1-1965 απόφαση Υπουργού Οικονομικών, περί επικυρώσεως εκθέσως επιτροπής καθορισμού γραμμής αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ιωάννου Μαίλη στην Ν. Αίγινας (ΦΕΚ 20/Π/3-2-1965).

6. Το υπ’ αριθμ. 1964/762/Φ.193/15-5-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, σύμφωνα με το οποίο ο καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στο ΦΕΚ 20/Π/1965 δημοσιεύθηκε χωρίς το διάγραμμα που το συνοδεύει, με συνέπεια η έλλειψη της δημοσίευσης αυτής να επιφέρει την ακυρότητα και της διοικητικής πράξης (ΣΤΕ 1867/1976, 3782/1975, ΝΣΚ 203/77, έγγραφο ΝΣΚ 10540/2005).

7. Την από 12-6-2013 έκθεση της επιτροπής καθορισμού του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 σύμφωνα με την οποία έχει μεταβληθεί η πραγματική κατάσταση από αυτήν η οποία απεικονίζεται στο από 18-11-1965 Κτηματολογικό Διάγραμμα (ΦΕΚ 20/Δ/3-2-1965) και κατά συνέπεια δεν μπορεί να επικυρωθεί το διάγραμμα αυτό.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Μπάκα, που συντάχθηκε το Μάρτιο 2016 σε κλίμακα 1:200 και ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον τοπογράφο μηχανικό Χρήστο Γεωργίου, υπάλληλο της Περιφ. Διεύθυνσης

Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από τη Ευαγγελία Κωφού, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

9. Το υπ' αριθμ. Π1430/21-2-2017 έγγραφο της ΥΔΟΜ Πειραιά, στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει συντελεστεί η σχετική πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη της ζώνης παραλίας, που έχει καθορισθεί με την υπ’ αριθμ. 9553/58/3-1- 1965 απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΦΕΚ 20/Π/3-2-1965.

10. Το υπ' αριθμ. Π605/9-2-2017 έγγραφο της ΥΔΟΜ Πειραιά, στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει συντελεστεί η σχετική πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη της ζώνης παραλίας που έχει καθορισθεί με την υπ’ αριθμ. 600631/28-6-1978 απόφαση Νομάρχη Αττικής, Διαμέρισμα Πειραιώς ΦΕΚ 407/Δ/10-8-1978.

11. Τη 637/28-02-1965 οικοδομική άδεια του Γραφείου Πολεοδομίας Πειραιά για ανέγερση νέων εγκαταστάσεων παραθερισμού.

12. Τη 2111/08-02-1966 αναθεώρηση της 637/28-02-1965 οικοδομικής άδειας του Γραφείο Πολεοδομίας Πειραιά για συνέχιση και αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών.

13. Τη 610/13-06-1991 οικοδομική άδεια Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιά για προσθήκη κατ' επέκταση ισογείου και Α' ορόφου, τροποποίηση όψεων, κατασκευή πισίνας, νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών με τον άρθρο 22 του ΓΟΚ και εσωτερικές τροποποιήσεις σε ξενοδοχείο Β΄ τάξης.

14. Τη 252/28-12-1995 αναθεώρηση της 610/13-06-1991 οικοδομικής άδειας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Πειραιά για παράταση ισχύος με ορθή αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, νομιμοποίηση παλαιών αυθαίρετων κατασκευών με το άρθρο 22 του ΓΟΚ, προσθήκη δύο νέων κτιρίων, βιολογικού καθαρισμού και κατ' επέκταση και καθ ’ ύψος στο υπάρχον υπ' αριθμόν 10 κτίριο.

15. Τη 8643/4719/19-10-1995 απόφαση Νομάρχη Πειραιά εξαίρεσης από κατεδάφιση με βάση ν. 1412/1985 αρ. 5 παρ. 8.

16. Τη 3128473/21-11-2015 δήλωση, με την οποία έγινε η οριστική υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 4178/2013 για τις κατασκευές εκτός οικοδομικών αδειών.

17. Την από 29/9/2016 τεχνική έκθεση της πολιτικού μηχανικού Τζωρτζίνας Ντόριζα περί τακτοποίησης αυθαιρεσιών με το ν. 4178/2013.

18. Την τεχνική έκθεση εφαρμογής τίτλων του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Μπάκα με τα προσαρτώμενα στην τεχνική έκθεση συμβόλαια και διαγράμματα.

19. Το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Μπάκα, που συντάχθηκε το Μάρτιο του 2016 σε κλίμακα 1:200.

20. Τις διαπιστώσεις μελών της επιτροπής μετά από επιτόπια μετάβαση και σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς όπως και μετά από διαλογική συζήτηση, ότι:

• Η περιοχή βρίσκεται στη θέση Προφήτης Ηλίας, Δυτικά της Ν. Αίγινας και η μορφολογία της ακτογραμμής είναι βραχώδους χαρακτήρα.

• Οι άνεμοι οι οποίοι επηρεάζουν την περιοχή είναι κυρίως Β, ΒΔ κατεύθυνσης. Βάσει του στατιστικού δελτίου ανεμολογικών συνθηκών της Ε.Μ.Υ. του μετεωρολογικού σταθμού της Αίγινας, οι συνήθως επικρατούσες μέγιστες ανεμολογικές συνθήκες, είναι εντάσεως 3 Beaufort και παρουσιάζουν συχνότητα 32%, ενώ άνεμοι εντάσεως ≥8 Beaufort έχουν σχεδόν μηδενική συχνότητα.

• Το φυσικό όριο βλάστησης κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φθάνουν οι μέγιστες συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού και αποτελεί κατά τεκμήριο τη φυσική θέση της οριογραμμής του αιγιαλού. Τούτο γιατί η συνήθης φυσική βλάστηση δεν αναπτύσσεται σε περιοχές που επηρεάζονται άμεσα από το νερό της θάλασσας. Τα φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή φυσική βλάστηση και δενδρώδη φυσική βλάστηση.

• Η υπό εξέταση περιοχή έχει μικρά βάθη και γραμμικότητα ως προς τις κλίσεις του πυθμένα με αποτέλεσμα η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του να γίνεται μακριά από την ακτογραμμή, ενώ το μικρό ανάπτυγμα πελάγους της θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μικρής έντασης κυματικού πεδίου.

• Ο βραχώδης χαρακτήρας της ακτογραμμής επιδρά στη χάραξη της γραμμής αιγιαλού δεδομένου ότι περιορίζει τη δράση του κυματισμού. Η οριογραμμή του αιγιαλού στις περιπτώσεις αυτές χαράσσεται σε θέση με υψόμετρο ανάλογο του ύψους κύματος στη συγκεκριμένη περιοχή, λαμβανομένης υπόψη και της θραύσης του κυματισμού στην βραχώδη ακτή.

• Σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/20-4-2005 κοινή υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 595/Β/4-5-2005) άρθρο 4:

Ένα τεχνικό έργο επηρεάζει κατά κανόνα το κυματικό πεδίο και κατ' επέκταση την ανάβαση του κυματισμού. Επίσης, διαμορφώνει άμεσα ή έμμεσα την ακτή και περαιτέρω τη ζώνη του αιγιαλού.

Για να ληφθεί υπόψη το τεχνικό έργο από την επιτροπή του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 θα πρέπει αυτό να είναι νόμιμο. Στην περίπτωση αυτή ο αιγιαλός χαράσσεται στη νέα διαμορφωμένη κατάσταση της ακτής.

Στη περίπτωση που το έργο είναι παράνομο, αυτό δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τον καθορισμό του αιγιαλού και ο αιγιαλός καθορίζεται στο αρχικό φυσικό του όριο που είναι δυνατό να αναγνωριστεί ή που προκύπτει από άλλα στοιχεία.

• Εντός της γραμμής του αιγιαλού υφίστανται προσχώσεις και μικρά τεχνικά έργα άνευ αδείας που εμποδίζουν την ανάβαση του κύματος και μειώνουν το εύρος του αιγιαλού. Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 4 του ν. 2971/2001 αν γίνουν προσχώσεις χωρίς άδεια ή με υπέρβαση της άδειας οι εκτάσεις που δημιουργούνται από τις προσχώσεις αυτές θεωρούνται αιγιαλός.

• Η ισοβαθής των 2 μέτρων αναπτύσσεται σε απόσταση 100 περίπου μέτρων από την ακτογραμμή ενώ η ισοβαθής των 10 μέτρων σε απόσταση 215 μέτρων περίπου από αυτή.

• Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένου δημοσίου κτήματος.

• Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται στη διαδικασία ένταξης στο κτηματολόγιο (υποβολή δηλώσεων) και η κτηματογράφηση δεν έχει ολοκληρωθεί.

• Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων, παράκτιων φυσικών πόρων και προστατευόμενων περιοχών.

• Η αρχικά καθορισμένη Ζώνη Παραλίας δεν έχει απαλλοτριωθεί ως σήμερα και επιτρέπεται η μείωσή της σύμφωνα το άρθρο 11 παράγραφος 4 του ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α), όπως προστέθηκε στο ν. 2971/2001 (άρθρο 7Α παράγραφος 2).

• Τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία και τις διατάξεις του ν. 2971/2001, όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 9.

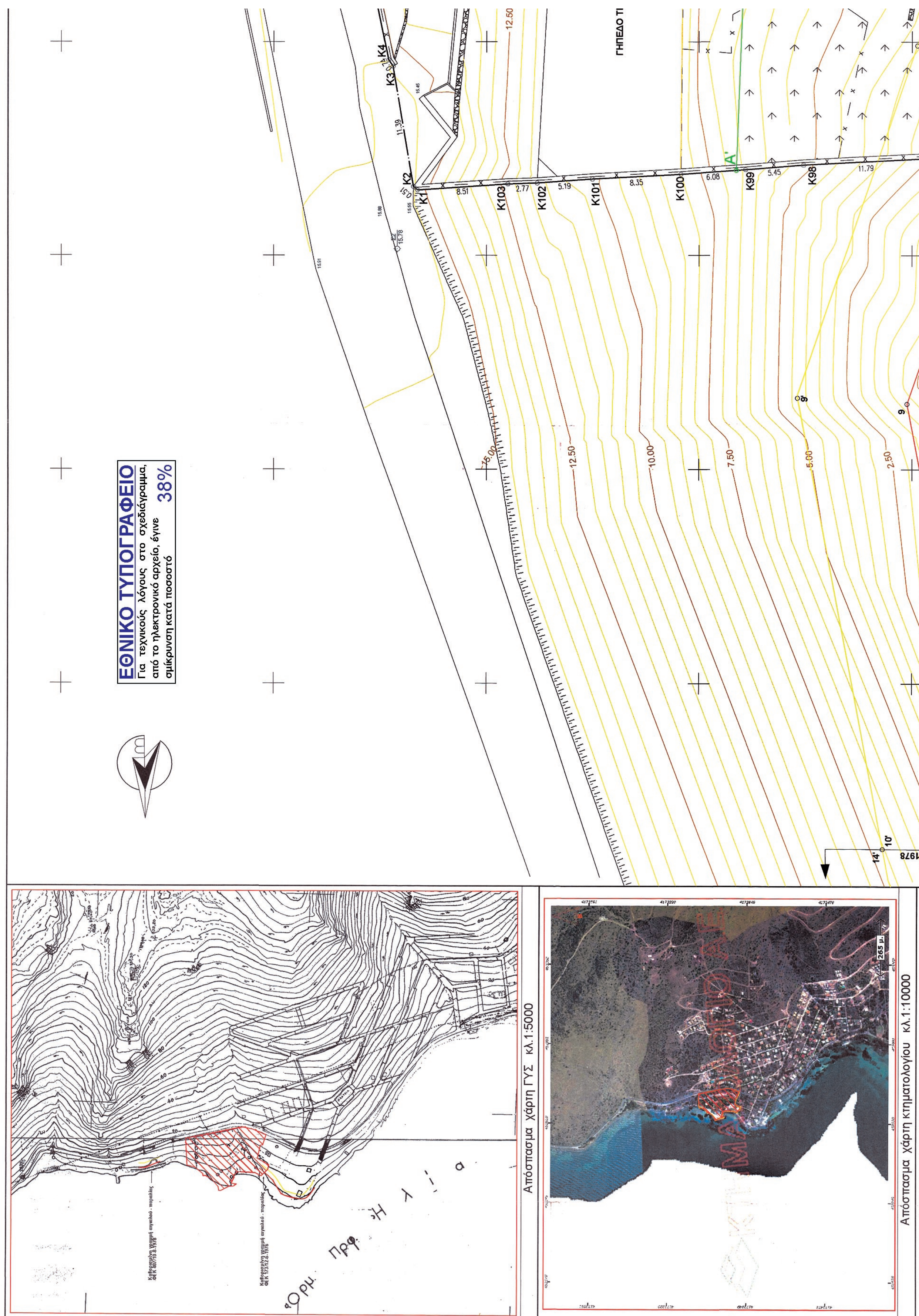
• Το τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Μπάκα, που συντάχθηκε το Μάρτιο του 2016 σε κλίμακα 1:200, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον τοπογράφο μηχανικό Χρήστο Γεωργίου, υπάλληλο της Περιφ. Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής και θεωρήθηκε από τη Ευαγγελία Κωφού, Προϊσταμένη της Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, αποφασίζουμε:

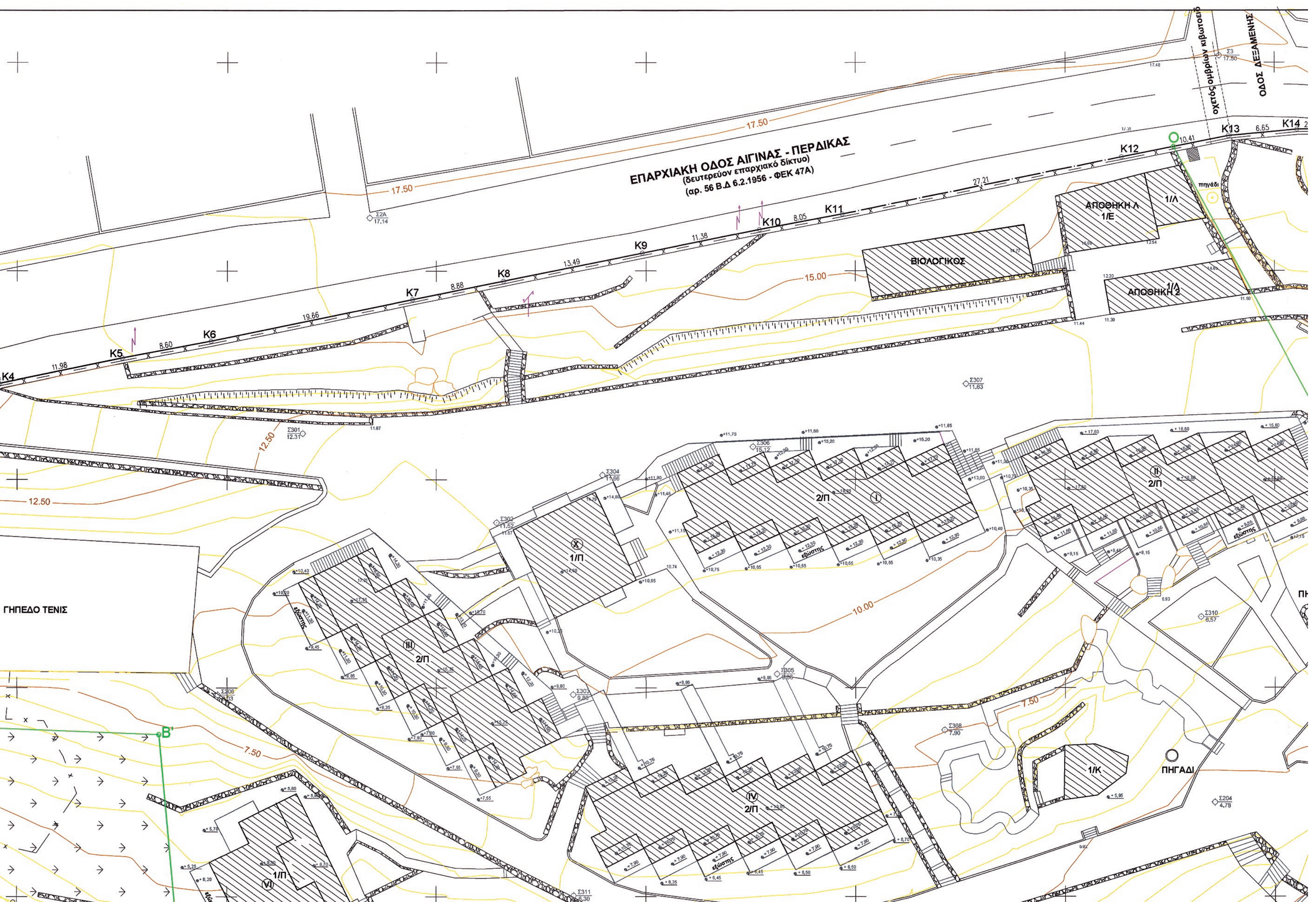
1. Επανακαθορίζουμε επί του παραπάνω διαγράμματος, την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρό συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1,2,...,9,10 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS80. Οι συντεταγμένες αυτές σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Η κορυφή 1 της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με τη κορυφή 32 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με ΦΕΚ 173/Δ/12-6-1976 και η κορυφή 10 της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με την κορυφή 11 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με ΦΕΚ 407/Δ/10-8-1978. Η κορυφή 33 του διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού με ΦΕΚ 173/Δ/12-6-1976 καταργείται.

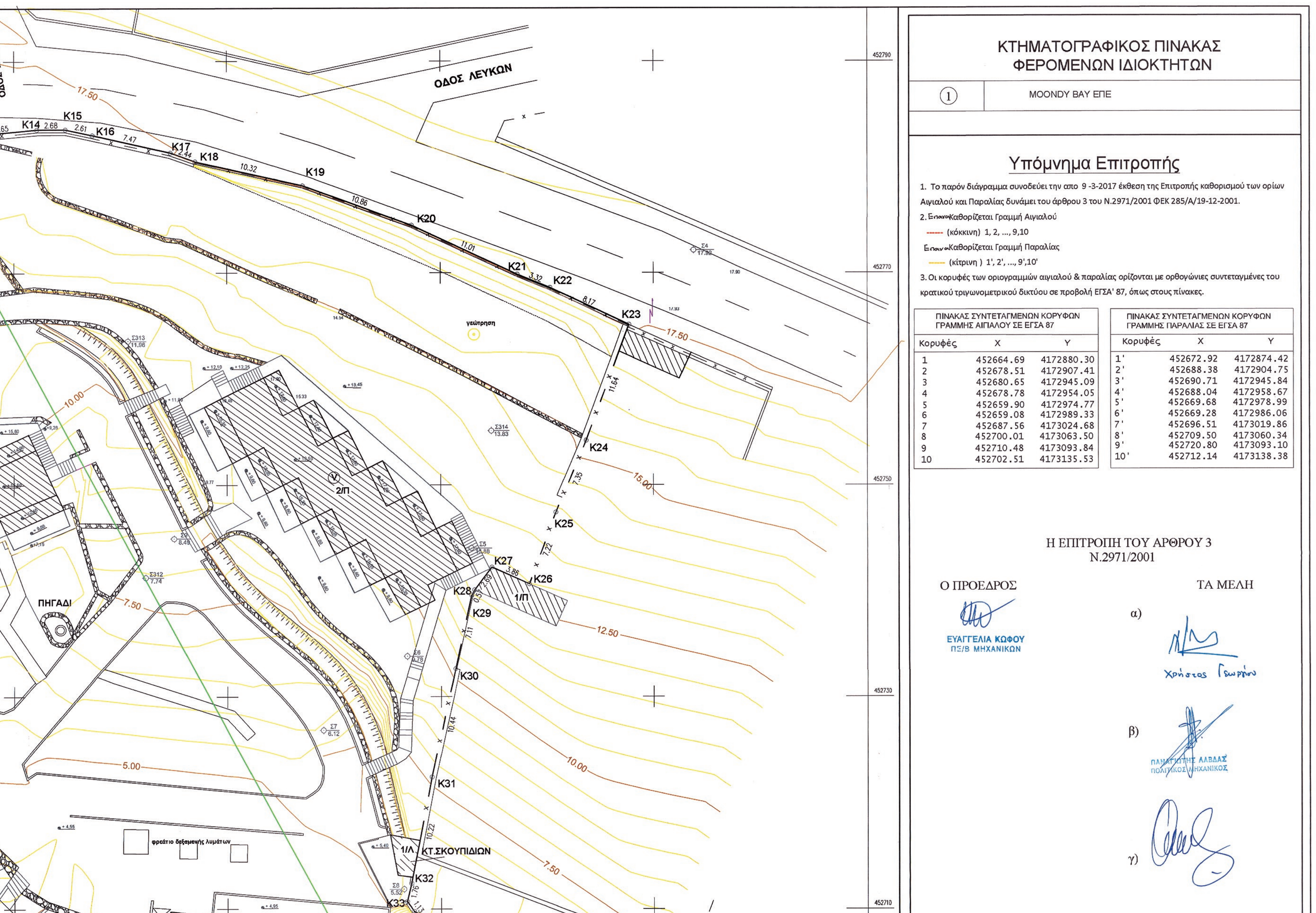
2. Επανακαθορίζουμε επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1',2',...,9',10' της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS80. Η κορυφή 1' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με τη κορυφή 32' της διοικητικά καθορισμένης παραλίας στο ΦΕΚ 173/Δ/12-6-1976 και η κορυφή 10' της υπό διοικητικό καθορισμό περιοχής ταυτίζεται με τη κορυφή 14' της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με ΦΕΚ 407/10-8-1978. Η κορυφή 33’ της διοικητικά καθορισμένης παραλίας με ΦΕΚ 173/Δ/12-6-1976 καταργείται. Η ζώνη παραλίας τίθεται παράλληλα στη ζώνη αιγιαλού με πλάτος 10 μέτρα και κρίνεται αναγκαία αφού η Επιτροπή θεωρεί ότι η περιοχή παρουσιάζει αυξημένη τουριστική κίνηση και επισκεψιμότητα και η ζώνη παραλίας απαιτείται για την εξυπηρέτηση των αναγκών επικοινωνίας με τον αιγιαλό.

3. Η Επιτροπή αποφαίνεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

Η Πρόεδρος	Τα μέλη
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΒΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΟΥΝΙΣΕΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
ΓΗΠΕΔΟ Τ
K1
K2
K3
K4
K98
K99
K100
K101
K102
K103
12.50
10.00
7.50
5.00
2.50
Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ.1:5000
Απόσπασμα χάρτη κτηματολογίου κλ.1:10000


ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ - ΠΕΡΔΙΚΑΣ
(δευτερεύον επαρχιακό δίκτυο)
(αρ. 56 Β.Δ 6.2.1956 - ΦΕΚ 47Α)
ΟΔΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
οχετός ομβρίων κιβωτοειδ
πηγάδι
ΑΠΟΘΗΚΗ Λ 1/Ε
1/Λ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΑΠΟΘΗΚΗ 2 1/Λ
ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΙΣ
ΠΗΓΑΔΙ
1/Κ
1/Π
2/Π
εξώστης



ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1 MOONDY BAY ΕΠΕ
Υπόμνημα Επιτροπής
1. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την απο 9 -3-2017 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001.
2. Καθορίζεται Γραμμή Αιγιαλού
(κόκκινη) 1, 2, ..., 9,10
Καθορίζεται Γραμμή Παραλίας
(κίτρινη) 1', 2', ..., 9',10'
3. Οι κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού & παραλίας ορίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου σε προβολή ΕΓΣΑ' 87, όπως στους πίνακες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Κορυφές	X	Y
1	452664.69	4172880.30
2	452678.51	4172907.41
3	452680.65	4172945.09
4	452678.78	4172954.05
5	452659.90	4172974.77
6	452659.08	4172989.33
7	452687.56	4173024.68
8	452700.01	4173063.50
9	452710.48	4173093.84
10	452702.51	4173135.53

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Κορυφές	X	Y
1'	452672.92	4172874.42
2'	452688.38	4172904.75
3'	452690.71	4172945.84
4'	452688.04	4172958.67
5'	452669.68	4172978.99
6'	452669.28	4172986.06
7'	452696.51	4173019.86
8'	452709.50	4173060.34
9'	452720.80	4173093.10
10'	452712.14	4173138.38

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3
Ν.2971/2001
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ
ΠΞ/Β ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΤΑ ΜΕΛΗ
α)
Χρήστος Γεωργίου
β)
γ)
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΝ
ΠΗΓΑΔΙ
ΚΤ.ΣΚΟΥΠΙΔΙΩΝ
γεώτρηση
φρεάτιο δεξαμενής λυμάτων
2/Π
1/Π
1/Λ
K14 K15 K16 K17 K18 K19 K20 K21 K22 K23 K24 K25 K26 K27 K28 K29 K30 K31 K32 K33
17.50
15.00
12.50
10.00
7.50
5.00
452790
452770
452750
452730
452710

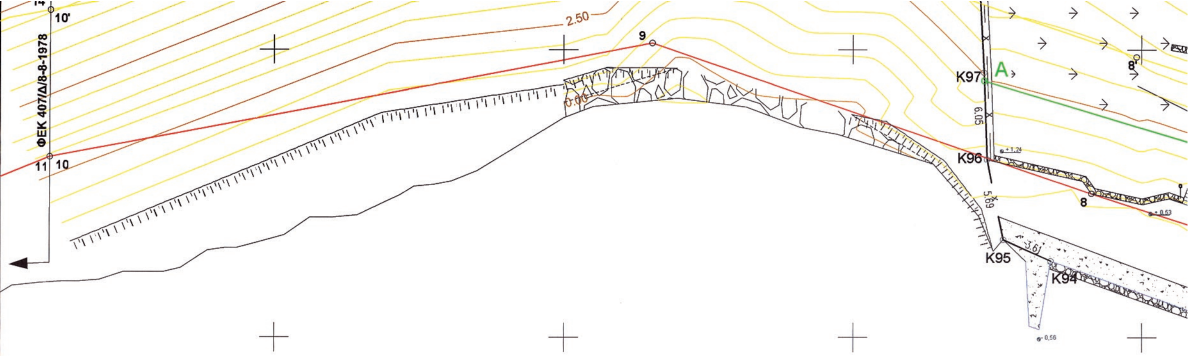
Απόσπασμα χάρτη κτηματολογίου κλ.1:10000



Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ.1:125000

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 29/07/2013 και στο χρονικό διάστημα από 10:00 έως 18:30 κάνοντας χρήση του συστήματος He.Po.S.
3. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GPS δέκτης TOPCON Hipper pro (s/n:435/0133).
4. Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός SOKKIA
5. Τα υψόμετρα που αναφέρονται στο διάγραμμα είναι γεωμετρικά, υπολογίστηκαν από την εξάρτηση με το GPS και αναφέρονται στο ελλειψοειδές WGS'84.
6. Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου: 0.999627
7. Οι μετρήσεις για την απόδοση της ακτογραμμής διεξήχθησαν την 29-30/8/2013.
8. Βόρεια της περιοχής ενδιαφέροντος έχει καθορισθεί γραμμή αιγιαλού - παραλίας (ΦΕΚ 407/Δ/18-8-1978)
9. Νότια της περιοχής ενδιαφέροντος έχει καθορισθεί γραμμή αιγιαλού - παραλίας (ΦΕΚ 173/Δ/12-6-1976)
10. Οι παραπάνω θεσμοθετημένες γραμμές αιγιαλού - παραλίας αποδόθηκαν στο τοπογραφικό διάγραμμα με ψηφιοποίηση των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις αποφάσεις καθορισμού τους και τοποθέτηση τους στο τοπογραφικό με την χρήση κοινών τοποσταθερών.
11. Τα τμήματα (Ο,Κ13,Κ14,...,Κ44,Κ45,Ρ,Π,Ο) εμβαδού 3.125,00 τ.μ. και (Α,Α΄,Β΄,Γ΄,Α) εμβαδού 574,00 τ.μ. που περιγράφονται στο αρ. πρ. 633/22-2-1991 έγγραφο της Δ/νσης Δασών του Δασαρχείου Πειραιά ως χορτολιβαδική έκταση και τεχνητη φυτεία πεύκης αντίστοιχα, αποδόθηκαν στο παρόν διάγραμμα με ψηφιοποίηση, του από Νοεμβρίου 1990 τοπογραφικού διαγράμματος κλ. 1:200 της Μηχανικού Ελένης Θειακογιάννη που θεωρημένο συνοδεύει το παραπάνω έγγραφο της Δ/νσης Δασών του Δασαρχείου Πειραιά, και επίθεση του στο τοπογραφικό διάγραμμα με την χρήση κοινών τοποσταθερών.



ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

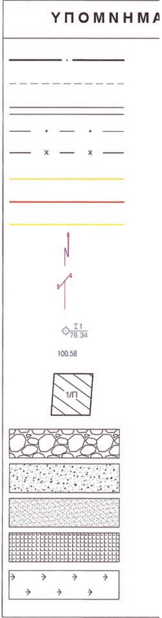
Ελεγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στη ζώνη χάραξης αιγιαλού & παραλίας.

Ο μηχανικός
Χ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

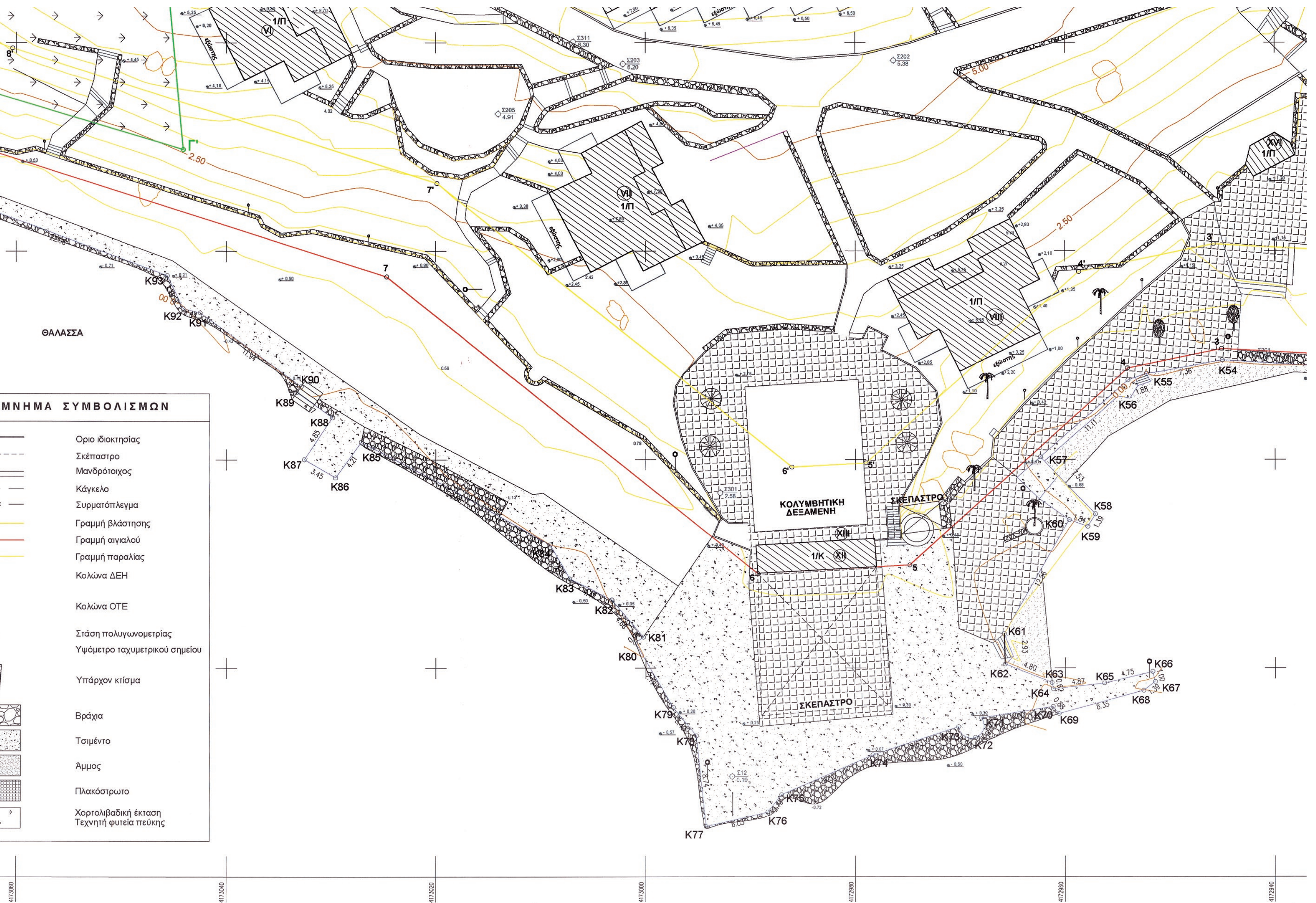
Θεωρήθηκε
Ε. ΚΩΦΟΥ

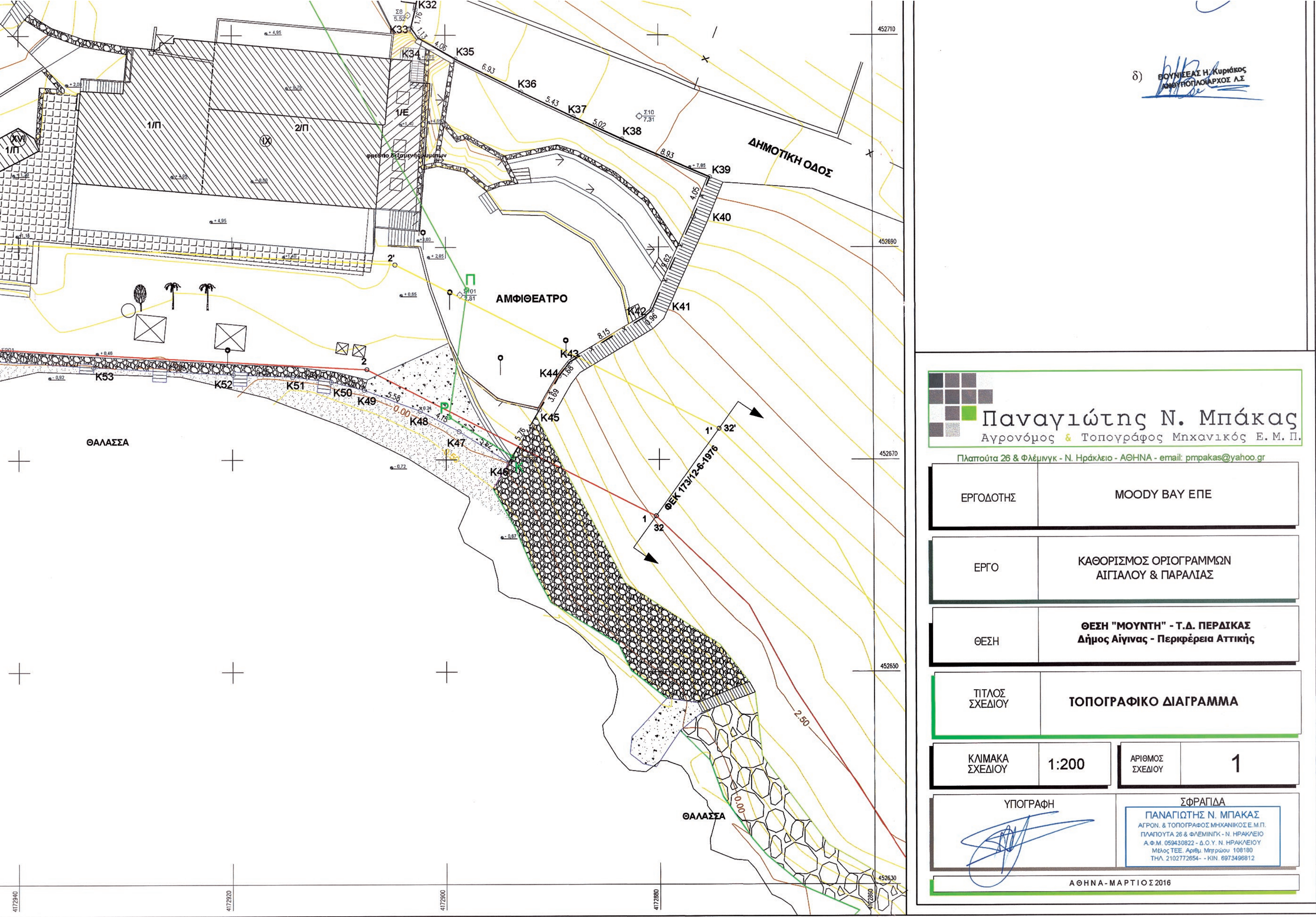
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΕΓΣΑ' 87

Α/Α	X(m)	Y(m)	Α/Α	X(m)	Y(m)
K1	452756.494	4173073.859	K53	452678.762	4172932.943
K2	452756.877	4173073.529	K54	452679.556	4172945.018
K3	452758.803	4173062.302	K55	452678.244	4172952.260
K4	452759.221	4173061.693	K56	452677.621	4172954.030
K5	452761.653	4173049.960	K57	452670.247	4172962.346
K6	452763.274	4173041.510	K58	452664.783	4172957.162
K7	452767.278	4173022.257	K59	452663.595	4172957.883
K8	452769.040	4173013.553	K60	452664.229	4172959.608
K9	452771.730	4173000.335	K61	452653.313	4172965.813
K10	452773.978	4172989.176	K62	452650.378	4172965.720
K11	452775.467	4172981.264	K63	452648.621	4172961.260
K12	452780.925	4172954.611	K64	452648.012	4172961.141
K13	452782.957	4172944.406	K65	452648.574	4172956.306
K14	452783.559	4172937.784	K66	452649.689	4172951.688
K15	452783.566	4172935.102	K67	452648.723	4172951.442
K16	452783.022	4172932.553	K68	452647.879	4172952.549
K17	452781.354	4172925.274	K69	452645.645	4172960.597
K18	452780.526	4172922.981	K70	452646.316	4172961.164
K19	452778.246	4172912.916	K71	452645.250	4172967.985
K20	452774.508	4172902.719	K72	452643.365	4172968.542
K21	452769.851	4172892.746	K73	452644.389	4172970.146
K22	452768.601	4172889.665	K74	452641.685	4172978.344
K23	452765.109	4172882.278	K75	452637.873	4172987.052
K24	452754.195	4172886.312	K76	452636.199	4172988.373
K25	452747.417	4172889.149	K77	452634.843	4172994.244
K26	452740.647	4172891.648	K78	452643.530	4172995.176
K27	452742.226	4172895.171	K79	452646.238	4172997.381
K28	452740.083	4172896.800	K80	452652.436	4173000.979
K29	452739.579	4172897.073	K81	452653.003	4173000.215
K30	452732.641	4172898.625	K82	452656.560	4173003.219
K31	452722.450	4172900.873	K83	452658.572	4173007.214
K32	452712.418	4172902.812	K84	452661.847	4173009.067
K33	452710.702	4172903.209	K85	452671.703	4173027.111
K34	452709.776	4172902.561	K86	452668.290	4173029.573
K35	452707.747	4172899.039	K87	452670.035	4173032.546
K36	452704.643	4172892.841	K88	452674.063	4173029.850
K37	452702.287	4172887.954	K89	452676.467	4173033.256
K38	452700.188	4172883.390	K90	452677.037	4173032.831
K39	452696.605	4172875.215	K91	452684.119	4173042.449
K40	452692.849	4172876.722	K92	452684.531	4173044.067
K41	452684.072	4172880.650	K93	452687.679	4173045.584
K42	452683.416	4172881.353	K94	452695.324	4173066.297
K43	452679.213	4172888.334	K95	452696.807	4173069.585
K44	452677.876	4172889.351	K96	452702.387	4173070.697
K45	452674.686	4172891.202	K97	452708.429	4173070.905
K46	452669.712	4172894.102	K98	452720.208	4173071.502
K47	452672.655	4172898.773	K99	452725.645	4173071.939
K48	452674.593	4172902.440	K100	452731.712	4173072.369
K49	452676.560	4172907.664	K101	452740.047	4173072.837
K50	452677.333	4172910.749	K102	452745.227	4173073.208
K51	452677.806	4172914.357	K103	452748.000	4173073.295
K52	452678.025	4172919.904			



4173120 4173100 4173080 4173060


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΣΚΕΠΑΣΤΡΟ
ΣΚΕΠΑΣΤΡΟ
ΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
Οριο ιδιοκτησίας
Σκέπαστρο
Μανδρότοιχος
Κάγκελο
Συρματόπλεγμα
Γραμμή βλάστησης
Γραμμή αιγιαλού
Γραμμή παραλίας
Κολώνα ΔΕΗ
Κολώνα ΟΤΕ
Στάση πολυγωνομετρίας
Υψόμετρο ταχυμετρικού σημείου
Υπάρχον κτίσμα
Βράχια
Τσιμέντο
Άμμος
Πλακόστρωτο
Χορτολιβαδική έκταση
Τεχνητή φυτεία πεύκης


δ)
Παναγιώτης Ν. Μπάκας
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε. Μ. Π.
Πλαπούτα 26 & Φλέμινγκ - Ν. Ηράκλειο - ΑΘΗΝΑ - email: pmpakas@yahoo.gr
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
MOODY BAY ΕΠΕ
ΕΡΓΟ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΜΟΥΝΤΗ" - Τ.Δ. ΠΕΡΔΙΚΑΣ
Δήμος Αίγινας - Περιφέρεια Αττικής
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
1:200
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΜΠΑΚΑΣ
ΑΘΗΝΑ-ΜΑΡΤΙΟΣ 2016
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
ΦΕΚ 173/12-6-1976
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
K32
K33
K34
K35
K36
K37
K38
K39
K40
K41
K42
K43
K44
K45
K46
K47
K48
K49
K50
K51
K52
K53
2.50
0.00
1/Π
2/Π
1/Ε



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

